

Утверждена

Приказом генерального директора

№ 65 от 16.03. 2020 г.

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке составления, оформления и согласования сметной документации на
строительно-монтажные, пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, работы и
услуги по обследованию и экспертизе промышленной безопасности зданий и
сооружений на предприятиях, входящих в группу лиц АО «Трансмашхолдинг»**

АО «Трансмашхолдинг»

Москва 2020 г.

1. Разработана Службой промышленной безопасности, эксплуатации зданий и сооружений АО «Трансмашхолдинг».
2. Принята и введена в действие Приказом генерального директора АО «Трансмашхолдинг» от 16.03. 2020 г. № 65.
3. ВТОРАЯ РЕДАКЦИЯ.
4. Настоящая Инструкция не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена в качестве официального издания без разрешения АО «Трансмашхолдинг».

Содержание

1. Общие положения.....	5
2. Принятые сокращения и термины.	5
3. Основная часть.....	7
3.1. Порядок составления и согласования сметной документации на строительномонтажные и пусконаладочные работы.....	7
3.1.1. Основание для составления и согласования сметы на СМР и ПНР (документы) ..	7
3.1.2. Требования к документам – основаниям: ДВ, ВОР, ТЗ на разработку ПСД для СМР, Программе работ на ПНР.	7
3.1.3. Метод составления смет на СМР и ПНР.	8
3.1.4. Использование нормативов альтернативных центров ценообразования для составления смет на СМР и ПНР.	8
3.1.5. Пересчет в текущие цены смет на СМР и ПНР.	9
3.1.6. Учет командировочных расходов в сметах на СМР (ПНР).....	9
3.1.7. Стоимость материалов, не учтенных расценкой в сметах на СМР.....	9
3.1.8. Порядок учета стоимости ресурсов по фактической цене в сметах на СМР.....	9
3.1.9. Компенсация транспортных и заготовительно-складских расходов в сметах на СМР.	9
3.1.10. Учет накладных расходов и сметной прибыли в сметах на СМР.	10
3.1.11. Компенсация косвенных затрат при нормировании ремонтных работ по строительным сборникам (коэффициенты 1,15 и 1,25) в сметах на СМР.	10
3.1.12. Лимитированные затраты в сметах на СМР.....	10
3.1.13. Утилизация строительного мусора и грунта в сметах на СМР.....	11
3.1.14. Учет условий, влияющих на производство работ в сметах на СМР.	11
3.1.15. Согласование смет на СМР и ПНР.....	12
3.1.16. Пересогласование смет на СМР и ПНР.....	12
3.2. Порядок составления и согласования сметной документации на проектноизыскательские работы, работы по обследованию и ЭПБ.	12
3.2.1. Основание для составления и согласования Расчета стоимости (сметы) на проектно-изыскательские работы, работы по обследованию и ЭПБ (документы):	12
3.2.2. Требования к документам – основаниям: ТЗ и Программе работ на ПИР (обследование, ЭПБ).....	13
3.2.3. Метод составления Расчетов стоимости работ (смет) на ПИР, работы по обследованию и ЭПБ.	13
3.2.4. Учет командировочных расходов в Расчеты стоимости (сметах) на ПИР (работы по обследованию, ЭПБ).....	14

3.2.5. Пересчет в текущие цены Расчетов стоимости работ (смет) на ПИР, работы по обследованию и ЭПБ.	14
3.2.6. Согласование Расчетов стоимости (смет) на ПИР, обследование и ЭПБ.	14
3.2.7. Пересогласование Расчетов стоимости (смет) на ПИР, обследование и ЭПБ.	15
3.2.8. Учет условий, влияющих на производство работ в Расчеты стоимости (сметах) на ПИР, обследование и ЭПБ.	15
3.3. Требования к оформлению смет на СМР, Расчетов стоимости (смет) на ПИР, Расчетов стоимости (смет) работ по обследованию, ЭПБ и Актов выполненных работ (Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) или Акта выполненных работ на ПИР (Акта выполненных работ по обследованию или ЭПБ)).....	15
3.3.1. Требования к оформлению смет и актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) на СМР (ПНР).....	15
3.3.2. Требования к оформлению Расчетов стоимости работ (смет) на ПИР, работ по обследованию, ЭПБ и Актам выполненных работ.	17
3.3.3. Общие требования к оформлению смет на СМР, Расчетов стоимости (смет) на ПИР, работ по обследованию, ЭПБ и Актов выполненных работ (Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) или Акта выполненных работ на ПИР (работы по обследованию или ЭПБ)).....	17
3.4. Согласование Актов выполненных работ (Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) или Акта выполненных работ на ПИР (работы по обследованию или ЭПБ)).	18
4. Заключительные положения.	19

1. Общие положения

Настоящая Инструкция является локальным нормативным документом АО «Трансмашхолдинг», устанавливающим обязательные требования по составлению, оформлению, согласованию и пересогласованию сметной документации (Локальных смет (ЛС), Объектных смет (ОС), Сводных смет (СС), Расчетов стоимости проектно - изыскательских работ (ПИР), работ по обследованию объектов и экспертизе промышленной безопасности (ЭПБ), Актов о приемке выполненных строительно-монтажных работ (СМР) по форме КС-2 (КС-2), Актов выполненных проектно-изыскательских (ПИР), пусконаладочных (ПНР) работ и работ по обследованию объектов и экспертизе промышленной безопасности (ЭПБ) на предприятиях, входящих в группу лиц АО «Трансмашхолдинг».

2. Принятые сокращения и термины

АО «ТМХ»	-	Акционерное общество «Трансмашхолдинг»
АО «ОВК ТМХ»	-	Акционерное общество «Объединенная Вагоностроительная Компания ТМХ»
ВОР	-	Ведомость объемов работ.
ГПИ	-	Государственный проектный институт.
ГСН, ГСНр	-	Государственные сметные нормы.
ДВ	-	Дефектная ведомость.
ЗУ	-	Зимнее удорожание.
ИП	-	Инвестиционная программа.
КП	-	Коммерческое предложение.
КР	-	Капитальный ремонт.
КС-2	-	унифицированная форма Акта о приемке выполненных работ (принятая в капитальном строительстве).
КТЦ	-	Каталог текущих цен.
ЛС	-	Локальная смета.
ЛЭУ	-	Лицензионно-экспертное управление.
МДС	-	Методическая документация в строительстве (методические указания в строительстве).
НР	-	Накладные расходы.
ОС	-	Объектная смета.
ПГ	-	Проектная группа.
ПД	-	Проектная документация.
ПЕРЕСОГЛАСОВАНИЕ	-	Повторное согласование смет при возникшей объективной необходимости.

ПИР	- Проектно – изыскательские работы.
ПК	- Программный комплекс.
ПНР	- Пусконаладочные работы.
ПРЕДПРИЯТИЕ	- Предприятия, входящие в группу лиц с АО «Трансмашхолдинг».
ПСД	- Проектно – сметная документация.
ПТО	- Производственно-технический отдел АО «ОВК ТМХ».
РВР	- Ремонтно – восстановительные работы.
РД	- Рабочая документация.
СБЦ	- Справочник базовых цен.
СД	- Сметная документация.
СДО	- Сметно-договорный отдел АО «ОВК ТМХ».
СМР	- Строительно – монтажные работы.
СНБ	- Сметно-нормативная база.
СОГЛАСОВАНИЕ СМЕТЫ	- Проверка Техническим заказчиком сметы на соответствие нормативным документам и настоящей Инструкции с проставлением штампа «Согласовано» при отсутствии замечаний.
СП	- Сметная прибыль.
СПБЭЗС	- Служба промышленной безопасности, эксплуатации зданий и сооружений АО «ТМХ».
СС	- Сводная смета.
ССР	- Сводный сметный расчет.
ТЗ	- Техническое задание.
ФЕР	- Федеральные единичные расценки.
ФИО	- Фамилия, имя, отчество.
ФОТ	- Фонд оплаты труда.
ФССЦ	- Федеральный сборник сметных цен.
ЭПБ	- Экспертиза промышленной безопасности.
УПД	- Универсальный передаточный документ

3. Основная часть.

3.1. Порядок составления и согласования сметной документации на строительномонтажные и пусконаладочные работы.

3.1.1. Основание для составления и согласования сметы на СМР и ПНР (документы):

- утвержденная руководителем (или уполномоченным лицом) предприятия, согласованная его компетентными службами (с указанием должностных лиц) ВОР или ДВ, завизированная специалистом ПТО АО «ОВК ТМХ», для СМР;
- утвержденная руководителем (или уполномоченным лицом) проектной организации (в исключительных случаях - предприятия) Программа работ, согласованная компетентными службами предприятия (с указанием должностных лиц) и завизированная специалистом ПТО АО «ОВК ТМХ», для ПНР.

В случае необходимости, специалистами АО «ОВК ТМХ» запрашивается ПД (РД), допущенная к производству работ.

При проверке сметы, входящей в состав проекта (ПСД), проектировщиком предоставляется проектная ВОР независимо от стадии проектирования.

3.1.2. Требования к документам – основаниям: ДВ, ВОР, ТЗ на разработку ПСД для СМР, Программе работ на ПНР.

3.1.2.1. Наименование объекта и работ в ДВ (ВОР, ТЗ, Программе работ на ПНР) должны быть идентичны наименованию объекта и работ в смете.

3.1.2.2. Перечень и порядок работ в ДВ (ВОР) должен соответствовать перечню и порядку работ в смете: в смете, не меняя наименования расценки, дополнительно (в скобках) указывать наименование производимых работ по факту; в ДВ (ВОР) – прописать только работы, производимые по факту.

3.1.2.3. В представляемой ДВ (ВОР, Программе работ на ПНР) должны содержаться все сведения (данные), необходимые для проверки – полный перечень работ в порядке очередности их производства согласно технологии, физических объемов с альтернативными единицами измерения (м²/м³, шт./м², шт./тн, шт./м.пог. и т.д.), с указанием высот, толщин, параметров и характеристик конструктивных элементов, оборудования и применяемых материалов, условий производства работ (для обоснования всех применяемых коэффициентов) и т.д.

3.1.2.4. В представляемой ДВ (ВОР) или Программе работ на ПНР, не допускаются сокращенные названия подразделений, наименований (по назначению) зданий (сооружений) и т.д. (или должны быть расшифрованы).

3.1.2.5. При использовании программного продукта при составлении ДВ или ВОР (на основе сметы), ДВ (ВОР) приводить в корректный вид:

- ☐ В ДВ (ВОР): указывается фактическое наименование производимых работ (конкретно: что, где и для чего делается), перечень и наименование работ (разделов) в смете должны соответствовать перечню и наименованию работ

(разделов) в ДВ (ВОР). В смете: не меняя названия расценки, дополнительно (в скобках) указать наименование производимых работ согласно ДВ (ВОР).

- ☐ Обозначение «Ед. изм.» в ДВ (ВОР) ≠ Обозначению «Ед. изм.» в смете: единицы измерения, принятые и используемые в сметном деле, могут обозначать сразу некую большую величину (100 шт, 100м² и т.д.), в ДВ (ВОР) такое обозначение не допускается.
- ☐ Материалы, в ДВ (ВОР) не прописываются отдельными строками, все исходные данные, как и параметры, указываются в наименовании работ (или в примечании).
- ☐ В ДВ (ВОР) указывается наименование производимых работ, позиции с пометкой «применительно», добавочные позиции к расценкам (добавлять или исключать), взаимоисключающие работы (демонтаж-монтаж) в дефектной ведомости не допускаются.

3.1.2.6. Техническое задание на разработку ПСД для СМР должно содержать требования о необходимости разработки Программы работ на ПНР в составе проекта с перечнем и объемами производимых работ по разделам.

3.1.2.7. В документах – основаниях: ДВ, ВОР, Программе работ на ПНР, - обязательным является указание полного наименования объекта, предприятия, подрядной организации, вида работ, должностей и ФИО утверждающих и согласующих лиц, контактные данные составителей и т.д.

3.1.3. Метод составления смет на СМР и ПНР.

3.1.3.4. Сметы на СМР и ПНР составляются базисно - индексным методом по сборникам ФЕР, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

3.1.3.5. В случаях, когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в действующих сметных нормативах (при наличии объективной аргументации разработчика СД, по письменному согласованию с руководством АО «ОВК ТМХ»), возможна разработка индивидуальных норм и расценок. При составлении смет может применяться ресурсный метод определения стоимости, при котором осуществляется калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения.

3.1.3.6. При расчете стоимости ПНР следует руководствоваться методическими и нормативными документами, утвержденными и введенными в действие федеральными органами исполнительной власти в области строительства.

3.1.4. Использование нормативов альтернативных центров ценообразования для составления смет на СМР и ПНР.

Использование нормативов альтернативных центров ценообразования при формировании сметной стоимости допускается в исключительных случаях, по письменному согласованию с руководством АО «ОВК ТМХ», при наличии объективной аргументации, приведенной в письменном виде на имя руководителя АО «ОВК ТМХ».

3.1.5. Пересчет в текущие цены смет на СМР и ПНР.

3.1.5.1. Пересчет из базисных в текущие цены производится путем применения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства согласно письмам Минстроя РФ.

3.1.5.2. Допускается пересчет из базисных в текущие цены путем применения постатейных региональных индексов пересчета, выпускаемых региональными государственными полномочными органами, либо индексов альтернативного центра ценообразования ООО «Стройинформресурс», по письменному согласованию с руководством АО «ОВК ТМХ», при наличии объективной аргументации, приведенной в письменном виде на имя руководителя АО «ОВК ТМХ».

3.1.6. Учет командировочных расходов в сметах на СМР (ПНР).

Возмещение командировочных расходов, включая проживание рабочих и специалистов, производится на основании отдельного Расчета, включённого наряду со сметой, в Договор на проведение СМР (ПНР) при формировании стоимости договора, либо после письменного согласования данных расходов [компетентными службами предприятия](#).

3.1.7. Стоимость материалов, не учтенных расценкой в сметах на СМР.

3.1.7.1. Для расчета стоимости материалов, не учтенных расценкой, необходимо использовать ФССЦ.

3.1.7.2. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определять на основании КП организаций – производителей или поставщиков материальных ресурсов по письменному согласованию с АО «ОВК ТМХ». КП, счета (и т.п.), оформленные надлежащим образом, необходимо прикладывать к смете, представляемой на проверку и согласование в СДО АО «ОВК ТМХ».

3.1.7.3. Применение КТЦ на материалы, изделия и конструкции не допускается.

3.1.8. Порядок учета стоимости ресурсов по фактической цене в сметах на СМР.

3.1.8.1. В случае значительных отклонений стоимости ресурсов от стоимости, рассчитанной базисно - индексным методом, если это отклонение существенно влияет на стоимость выполнения работ в целом, допускается учитывать в сметах (актах) стоимость ресурсов по фактической цене, по письменному согласованию с АО «ОВК ТМХ», с приложением заверенных исполнителем работ копий подтверждающих документов со всеми реквизитами поставщика (КП, счетов – в сметах к договорам, товарных накладных (УПД) – в Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2).

3.1.8.2. При дорогостоящих материалах или оборудовании предоставлять конъюнктурный анализ от трех поставщиков с их контактными данными.

3.1.9. Компенсация транспортных и заготовительно-складских расходов в сметах на СМР.

Компенсация транспортных и заготовительно-складских расходов, связанных с приобретением материальных ресурсов и оборудования допускается в размере 3% и 1,2%, соответственно, от стоимости материальных ресурсов и оборудования.

3.1.10. Учет накладных расходов и сметной прибыли в сметах на СМР.

3.1.10.1. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии с действующими нормами по видам работ (п.2.4, 2.5, МДС 81-25.2001; п.3.2, прил.4 и 5 МДС 81-33.2004, соответственно, с внесенными в них изменениями).

3.1.10.2. При капитальном ремонте, при определении сметной стоимости с использованием индексов пересчета в текущие цены по статьям затрат, необходимо применять понижающий коэффициент к сметной прибыли 0,85.

3.1.11. Компенсация косвенных затрат при нормировании ремонтных работ по строительным сборникам (коэффициенты 1,15 и 1,25) в сметах на СМР.

3.1.11.1. При нормировании работ, выполняемых в условиях реконструкции и капитального ремонта по соответствующим сборникам ФЕР на строительные и специальные строительные работы (кроме сборника ФЕР № 46) применяются коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (Согласно п. 4.7 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004). При этом, применение коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин не означает перевода норм (расценок) на строительные работы в разряд ремонтно-строительных. Указанные коэффициенты правомерно применять совместно с коэффициентами, учитывающими влияние условий работ (согласно актуальным письмам Минрегиона).

3.1.11.2. При определении стоимости вспомогательных работ (водоотлив, установка инвентарных лесов, очистка поверхности вручную щетками и т.п.), указанные коэффициенты не применяются.

3.1.12. Лимитированные затраты в сметах на СМР.

3.1.12.1. Временные здания и сооружения (титульные):

- для нового строительства, капитального ремонта производственных зданий и реконструкции (при наличии ССР) – согласно ГСН 81-05-01-2001.
- для ремонтно-строительных работ – согласно ГСНр 81-05-01-2001.
- для КР производственных зданий, реконструкции, строительства последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках к нормам Приложения 1 применяется коэффициент 0,8.
- расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе ПСД, по установленной норме – в соответствии с договорными условиями (п. 4.84 МДС 81-35.2004).

В случае, если фактически возведение титульных зданий и сооружений не производится, то затраты на временные здания и сооружения в сметах не учитываются и в акты выполненных работ не включаются.

3.1.12.2. Зимнее удорожание:

- для объектов нового строительства и реконструкции (при наличии ССР), согласно ГСН 81-05-02 2007, в сметах и актах выполненных работ (по согласованию сторон) использовать среднегодовой коэффициент (раздел I, табл.4) при круглогодичном строительстве, в течение которого осуществляется строительство или реконструкция. Исключение составляют объекты, строительство или реконструкция которых предусматривается осуществить только в летний период или в отапливаемых помещениях. В этом случае ЗУ при составлении СД и расчетах за выполненные СМР не учитывается;
- для объектов КР, согласно ГСНр81-05-02-2001, - исключительно в зимний период. Для работ, которые выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются.

3.1.12.3. Непредвиденные затраты:

- размер непредвиденных затрат.
Согласно п. 4.96 МДС 81-35.2004 в сметах при заключении договоров учитывать в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% - для объектов производственного назначения. В актах о приемке выполненных работ (КС-2) непредвиденные затраты должны быть расшифрованы в отдельном разделе;
- индексация актов за счет непредвиденных затрат.
Допускается индексация актов о приемке выполненных работ (КС-2) за счет непредвиденных затрат, при этом общая сумма выполнения не должна превышать сумму договора в соответствии с согласованной сметой (путем применения понижающего коэффициента).

3.1.12.4. Согласование лимитированных затрат: применяемые лимитированные начисления согласовываются с заказчиком на стадии подписания договоров.

3.1.13. Утилизация строительного мусора и грунта в сметах на СМР.

Утилизация строительного мусора и грунта, принимается к зачету только при наличии документов, подтверждающих её стоимость (договора на утилизацию или прейскуранта, оформленных надлежащим образом), отдельной строкой в смете.

3.1.14. Учет условий, влияющих на производство работ в сметах на СМР.

3.1.14.1. Для учета влияния на стоимость работ усложняющих факторов при составлении смет допускается применять повышающие коэффициенты, используя Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, внесённые в федеральный реестр сметных нормативов (актуальной редакции).

3.1.14.2. Допускается применение понижающего коэффициента к смете для корректировки стоимости работ при формировании цены договора (по согласованию сторон).

3.1.14.3. Применяемые коэффициенты должны отражать фактические условия производства работ и согласовываться с АО «ОВК ТМХ» на стадии составления сметной документации (при согласовании ВОР, ДВ и т.д.).

3.1.14.4. Коэффициент, учитывающий влияние условий производства работ в размере 1,35 возможен к применению в исключительных случаях при наличии объективной аргументации и после согласования с АО «ОВК ТМХ», путем письменного обращения предприятия на имя Генерального директора АО «ОВК ТМХ».

3.1.15. Согласование смет на СМР и ПНР.

Сметы на согласование направляются с сопроводительным письмом на имя начальника СДО АО «ОВК ТМХ», с указанием планируемых сроков выполнения СМР и типом работ (капитальный ремонт, реконструкция, новое строительство).

3.1.16. Пересогласование смет на СМР и ПНР.

3.1.16.1. При необходимости (по инициативе АО «ОВК ТМХ» или предприятия), возможно пересогласование ранее согласованных смет.

3.1.16.2. При необходимости повторного согласования сметы (по инициативе подрядчика) в сопроводительном письме на имя начальника СДО АО «ОВК ТМХ» необходимо указывать полную информацию по работам и сметной документации: наименование объекта, работ, номер дополнительного соглашения, дату первоначального согласования сметы (с приложением скана согласованного ранее документа со всеми реквизитами: номером, суммой, обоснованием), причину пересогласования, дату начала производства работ, причину затягивания сроков выполнения работ или изменения объемов (если таковые имеются).

3.1.16.3. При пересогласовании сметы по фактически выполненным работам, стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, указывается по УПД (с приложением сканов документов), непредвиденные затраты исключаются.

3.2. Порядок составления и согласования сметной документации на проектно-изыскательские работы, работы по обследованию и ЭПБ.

3.2.1. Основание для составления и согласования Расчета стоимости (сметы) на проектно-изыскательские работы, работы по обследованию и ЭПБ (документы):

- утвержденное руководителем (или уполномоченным лицом) предприятия ТЗ, согласованное его компетентными службами (с указанием должностных лиц), а также представителем проектной организации, завизированное представителем ПГ АО «ОВК ТМХ».

- утвержденная руководителем (или уполномоченным лицом) проектной (изыскательской, экспертной) организации, согласованная представителями предприятия (с указанием должностных лиц), Программа работ на ПИР (обследование, ЭПБ).

3.2.2. Требования к документам – основаниям: ТЗ и Программе работ на ПИР (обследование, ЭПБ).

3.2.2.1. Наименование объекта и работ в ТЗ и Программе работ на ПИР (обследование, ЭПБ) должно быть идентично наименованию объекта и работ в смете.

3.2.2.2. Техническое задание на ПИР (обследование, ЭПБ) должно быть составлено по типовой форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.03.2018 № 125/пр. и предоставляться совместно с Программой работ (подрядчика на ПИР) в качестве документа-основания.

3.2.2.3. При необходимости, в ТЗ на ПИР должен быть указан перечень разрабатываемых разделов проектной (и рабочей) документации в % значении от базовой цены.

3.2.2.4. Программа работ на выполнение ПИР (обследование, ЭПБ) должна содержать все сведения, необходимые для проверки и обоснования применения тех или иных расчетов: задачи, требования, обоснование необходимости тех или иных исследований, вид, состав, объемы работ, объемно - планировочные и конструктивные характеристики объекта (в т. ч. этажность, шаг колонн), стадийность проектирования, все категории сложности, перечень разделов документации, ссылки на нормативные документы, условия производства работ и т.д.

3.2.2.5. В представляемых ТЗ и Программе работ на ПИР (обследование, ЭПБ) не допускаются сокращенные названия подразделений, наименований (по назначению) зданий (сооружений) и т.д. (или должны быть расшифрованы).

3.2.2.6. В документах - основаниях обязательным является указание полного наименования объекта, предприятия, подрядной организации, вида работ, должностей и ФИО утверждающих и согласующих лиц, контактные данные составителей и т.д.

3.2.3. Метод составления Расчетов стоимости работ (смет) на ПИР, работы по обследованию и ЭПБ.

3.2.3.1. Расчеты стоимости работ (сметы) на ПИР составляются по соответствующим сборникам и нормативным документам из Федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (Справочники базовых цен на проектные работы, Сборники цен на проектные работы для строительства и др. нормативные документы).

3.2.3.2. Расчеты стоимости работ (сметы) по обследованию, ЭПБ, оценке технического состояния, испытанию и усилению строительных конструкций зданий, сооружений и т.д., производятся по СБЦ на проектные работы ГПИ «Сибпроектстальконструкция», г. Новокузнецк, изд. 2-е, в редакции 2000г.

3.2.3.3. Расчет стоимости работ (сметы) ЭПБ грузоподъемных кранов, технического обследования грузоподъемных кранов и крановых путей производятся по МДС 12-42.2008

(Техническое обследование, техническое обслуживание и ремонт грузоподъемных кранов, крановых путей, выполнение проектных и конструкторских работ).

3.2.3.4. Общие требования при составлении Расчетов стоимости работ (смет) по ПИР, обследованию, ЭПБ строительных конструкций зданий, сооружений и т.д.:

- расчеты должны быть «прозрачными», со всеми необходимыми ссылками на пункты применяемых нормативных документов и полным обоснованием тех или иных принятых в расчете значений и т.д.
- в случае, когда значения показателей или повышающих коэффициентов находятся в некоторых пределах («вилка» значений), приоритетное значение в расчетах - минимальное.

3.2.3.5. Обязательным условием при составлении Расчетов стоимости работ (смет) по обследованию и ЭПБ строительных конструкций зданий, сооружений является прописывание процентного соотношения обмерных работ по видам конструкций (показатель «В» ≤ 1).

3.2.3.6. К Расчетам стоимости (сметам) по трудозатратам (форма ЗП) предоставлять документы, подтверждающие данные, применяемые при составлении смет (средняя оплата труда за день, рентабельность, состав, численность персонала, количество чел./дней и рабочих групп и т.д.).

3.2.3.7. Допускаются корректировки СД по согласованию с руководством АО «ОВК ТМХ» при наличии объективной аргументации и письменного обращения на имя Генерального директора АО «ОВК ТМХ».

3.2.4. Учет командировочных расходов в Расчетах стоимости (сметах) на ПИР (работы по обследованию, ЭПБ).

Возмещение командировочных расходов, включая проживание рабочих и специалистов, производится на основании отдельного Расчета, включённого наряду со сметой, в Договор на проведение ПИР (работ по обследованию или ЭПБ) при формировании стоимости договора, либо после письменного согласования данных расходов [компетентными службами предприятия](#).

3.2.5. Пересчет в текущие цены Расчетов стоимости работ (смет) на ПИР, работы по обследованию и ЭПБ.

Пересчет из базисных в текущие цены производится путем применения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства согласно письмам Минстроя РФ.

3.2.6. Согласование Расчетов стоимости (смет) на ПИР, обследование и ЭПБ.

Расчеты стоимости (сметы) на согласование направляются с сопроводительным письмом на имя начальника СДО АО «ОВК ТМХ», с указанием планируемых сроков выполнения работ.

3.2.7. Пересогласование Расчетов стоимости (смет) на ПИР, обследование и ЭПБ.

3.2.7.1. При необходимости (по инициативе АО «ОВК ТМХ» или предприятия), возможно пересогласование ранее согласованных Расчетов стоимости (смет).

3.2.7.2. При необходимости повторного согласования Расчета стоимости (сметы) (по инициативе подрядчика) в сопроводительном письме на имя начальника СДО АО «ОВК ТМХ» необходимо указывать полную информацию по работам и сметной документации: наименование объекта, работ, номер дополнительного соглашения, дату первоначального согласования сметы (с приложением скана согласованного ранее документа со всеми реквизитами: номером, суммой, обоснованием), причину пересогласования, дату начала производства работ, причину затягивания сроков выполнения работ или изменения объемов (если таковые имеются).

3.2.8. Учет условий, влияющих на производство работ в Расчеты стоимости (сметах) на ПИР, обследование и ЭПБ.

3.2.8.1. Для учета влияния на стоимость работ тех или иных факторов при составлении Расчетов стоимости (смет) на ПИР, обследование и ЭПБ применяются повышающие (понижающие) коэффициенты согласно сборникам и нормативным документам из Федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (Справочники базовых цен на проектные работы, Сборники цен на проектные работы для строительства и др. нормативные документы), внесённые в федеральный реестр (актуальной редакции) сметных нормативов.

3.2.8.2. Применяемые коэффициенты должны отражать фактические условия производства работ и согласовываться с АО «ОВК ТМХ» на стадии составления сметной документации.

3.2.8.3. Допускается применение понижающего коэффициента к смете для корректировки стоимости работ при формировании цены договора (по согласованию сторон).

3.3. Требования к оформлению смет на СМР, Расчеты стоимости (смет) на ПИР, Расчеты стоимости (смет) работ по обследованию, ЭПБ и Актов выполненных работ (Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) или Акта выполненных работ на ПИР (Акта выполненных работ по обследованию или ЭПБ)).

3.3.1. Требования к оформлению смет и актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) на СМР (ПНР).

3.3.1.1. Сметы на СМР, ПНР (акты по форме КС-2) выполнять, используя ПК «ГРАНД-СМЕТА».

3.3.1.2. Сметы на СМР предоставляются на проверку и согласование в СДО АО «ОВК ТМХ» в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» U.GSFX и в Excel по форме ЛЭУ (11-графика с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы с отражением стоимости работ в двух уровнях цен: базисном и текущем, с документами-основаниями).

3.3.1.3. Акты (ф. КС-2) по оформлению должны соответствовать смете на данные работы.

3.3.1.4. Сметы на СМР в составе проектной документации должны быть составлены базисно-индексным методом по ФЕР, и представлены при сдаче Акта выполненных работ

на проектные работы по накладной, в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» U.GSFX и в Excel по форме ЛЭУ (11-графика) с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы и с отражением стоимости работ в двух уровнях цен, без лимитированных затрат и НДС, совместно с Объектными сметными расчетами и Сводным сметным расчетом в двух вариантах: в ценах 2001г. и в текущих ценах с применением актуальных индексов пересчета на момент составления СД. В каждой позиции сметы должны быть отображены значения всех примененных к позиции коэффициентов и индексов с кратким обоснованием.

3.3.1.5. В исключительных случаях, при необходимости и по согласованию с проектной организацией и АО «ОВК ТМХ», лимитированные затраты могут включаться в сметы на СМР в составе проекта.

3.3.1.6. Смета (акт по форме КС-2) делится по видам работ (общестроительные работы, благоустройство, дороги, автостоянки, электромонтажные работы (внутренние и наружные сети), водоснабжение (внутренние и наружные сети), канализация (внутренние и наружные сети), вентиляция, отопление (внутренние и наружные сети), технологические трубопроводы (внутренние и наружные сети), сети связи и сигнализация (внутренние и наружные), пожаротушение и т.д.) и конструктивам на разделы (полы, стены, потолки, окна, двери, фасад, кровля, и пр.) с подведением развернутых итогов в конце каждого раздела, а именно: с указанием в текущих ценах общей стоимости материалов, ФОТ, машин и механизмов, оборудования, НР и СП.

3.3.1.7. В каждой позиции сметы (акта по форме КС-2) должны быть отображены данные: стоимость работ в двух уровнях цен: базисном и текущем, значения всех применённых к позиции коэффициентов и индексов с кратким обоснованием, стоимость за весь объем с учетом индексов, накладные расходы и сметная прибыль, общий итог по позиции в текущем уровне цен. При суммировании в смете объемов, указанных в ДВ в разных позициях, прописывать формулы подсчета.

3.3.1.8. Расшифровка примененных коэффициентов должна быть в каждой позиции сметы (акта по форме КС-2), где они применяются, и к каждому коэффициенту, в случае, если их несколько, (в т. ч. относительно 1,15 и 1,25, коэффициентов кратности и т.д.).

3.3.1.9. При использовании расценки «применительно», как и в случае применения добавочных позиций к расценкам («добавлять или исключать»), не менять названия расценки, а дополнительно (в скобках) указать наименование производимых работ.

3.3.1.10. Учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, нормативы в сторону их уменьшения не корректируются (см. п.2.2 МДС 81-35.2004), т.е. в смете (акте по форме КС-2) не допускается изменение эталонных расценок за исключением основного материала (исключать и добавлять материал отдельными строками, сразу за расценкой, учитывающей работу, вынесение материалов в отдельный раздел не допускается. При постатейной индексации - применять индекс пересчета к коду расценки на РЕСУРСЫ, вычитаемые или добавляемые).

3.3.1.11. В строках на материальные ресурсы указывать формулы подсчета расхода материалов.

3.3.1.12. Не допускается наличие в смете (акте о приемке выполненных работ по ф. КС-2) стоимости материальных ресурсов без соответствующих работ. В акте по ф. КС-2 отражаются только те материалы, которые использованы для производства работ по данному акту.

3.3.1.13. Не допускается в смете на СМР наличие каких-либо других работ (оформление паспортов, составление проекта и т.п.). Стоимость таких работ определяется отдельными сметами по соответствующим сборникам или методикам.

3.3.1.14. В акте (ф. КС-2) никакая работа не может быть обозначена процентом, или исчислена как процент от других работ.

3.3.1.15. Нумерация в смете (акте по форме КС-2) должна быть сквозной.

3.3.2. Требования к оформлению Расчетов стоимости работ (смет) на ПИР, работ по обследованию, ЭПБ и Актам выполненных работ.

3.3.2.1. Расчеты стоимости (сметы) на ПИР, работы по обследованию и ЭПБ предоставляются на проверку и согласование в СДО АО «ОВК ТМХ» в формате Excel с документами – основаниями.

3.3.2.2. В Расчеты стоимости ПИР (обследований, ЭПБ и др.) указывать все реквизиты справочников (сборников), на основании которых были произведены расчеты (наименование, номер, год выпуска, разработчик и т.д.; указать, если СБЦ использован «применительно»), объемно-планировочные и конструктивные характеристики зданий и сооружений (объем, этажность и т.д.), условия работ, стадийность проектирования, разделы, ссылки на таблицы (пункты таблиц), нормативные документы, производить расшифровку и обоснование расчетов, показателей, применяемых коэффициентов, выполняемых работ (основных показателей «Х», коэффициентов, индексов пересчета в текущие цены и т.п.) и т.д.

3.3.3. Общие требования к оформлению Смет на СМР, Расчетов стоимости (смет) на ПИР, работ по обследованию, ЭПБ и Актов выполненных работ (Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) или Акта выполненных работ на ПИР (работы по обследованию или ЭПБ)).

3.3.3.1. Сметы (Расчеты стоимости, Акты) представлять в должном оформлении: в «шапке» документа должны быть указаны наименование предприятия, подрядчика, должностей и ФИО утверждающих и согласующих лиц, полное наименование работ, место производства (объект), основание, и т.д.

3.3.3.2. В конце Сметы (Расчета стоимости) проставляются ФИО, должность и контактные данные специалиста, составившего смету.

3.3.3.3. В конце Акта (Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) или Акта выполненных работ на ПИР (работы по обследованию, ЭПБ)) проставляются ФИО и должности ответственных лиц, подписавших акт.

3.3.3.4. В смете (Расчете стоимости, акта по форме КС-2) должен быть обозначен период, на который были применены индексы изменения сметной стоимости при пересчете в текущие цены.

3.3.3.5. Сметы (Расчеты стоимости, Акты) должны быть составлены в рублях с округлением до двух знаков после запятой.

3.3.3.6. В Смете (Расчете стоимости) допускается применение понижающего коэффициента, представляемого в виде снижения стоимости в % или в виде коэффициента до двух знаков после запятой.

3.3.3.7. В Сметах (Расчетах стоимости, Актах) не допускаются сокращенные названия (подразделений, наименований (по назначению) зданий (сооружений), цехов, оборудования и т.д.). Сокращенное наименование должно быть расшифровано.

3.3.3.8. Сметы (Расчеты стоимости) на согласование представляются в отформатированном, корректном, читаемом и готовом к печати виде (масштаб, ориентация страницы и т.д.).

3.4. Согласование Актов выполненных работ (Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) или Акта выполненных работ на ПИР (работы по обследованию или ЭПБ)).

3.4.1. Акты о приемке выполненных работ (КС-2) принимаются АО «ОВК ТМХ» на проверку только при наличии утвержденной и согласованной сметы. Акты должны содержать сведения, соответствующие согласованной смете. Наименование работ в КС-2 должно быть идентично наименованию работ в смете.

3.4.2. Изменение расценок, материалов и коэффициентов в актах, не допускается. В случае необходимости замены расценки (или материала) (при наличии объективной аргументации и после согласования с руководством АО «ОВК ТМХ», путем письменного обращения со стороны предприятия на имя Генерального директора АО «ОВК ТМХ») смета может быть пересогласована.

3.4.3. Изменение объемов в сторону увеличения за счет непредвиденных затрат допускается. Затраты должны быть расшифрованы в отдельном разделе, при этом стоимость работ по актам не должна выходить за пределы указанной в договоре суммы согласно смете.

3.4.4. Увеличение объемов свыше 2% - 3 % (непредвиденных затрат), а также любые изменения, возникшие в ходе выполнения работ, оформляется сметой на дополнительные работы, которая согласовывается и утверждается в порядке, установленном настоящей Инструкцией.

3.4.5. Акты о приемке выполненных работ (КС-2) индексируются согласно условиям договора.

3.4.6. Для подтверждения цены материалов, стоимость которых принята по цене поставщика, при предоставлении Актов о приемке выполненных работ на проверку (КС-2, исполнительных смет), прикладывать товарные накладные (УПД) на данные материалы или оборудование со всеми реквизитами, заверенные синими печатями. На материалы (оборудование), стоимость которых принята из ФСЦЦ, подтверждающие документы не требуются.

3.4.7. При активировании ПНР прикладывать утвержденную компетентными лицами программу ПНР (предприятия и проектной организации).

3.4.8. В случае значительных корректировок видов и объемов работ (в процессе реконструкции или ремонтно-строительных работ), разрабатываются новые документы-основания (ВОР, ДВ, ТЗ и др.) и смета.

3.4.9. Минусовые (корректировочные) акты АО «ОВК ТМХ» не принимаются в расчет при формировании стоимости услуг Технического заказчика (в противном случае, выставляется счет за услуги Технического заказчика, согласно действующей % ставке от суммы заминусованных работ).

3.4.10. Акт выполненных работ на ПИР, обследование и ЭПБ должен содержать номер, дату, полное наименование работ (при наличии – этапа работ), наименование предприятия, подрядчика, должностей и ФИО утверждающих и согласующих лиц, место производства (объект), основание (номер договора или дополнительного соглашения), стоимость выполненных работ (с НДС, без НДС), наличие аванса и т.д.

4. Заключительные положения.

4.1. При составлении годовых Планов РВР и ИП необходимо руководствоваться сметами, прошедшими проверку у специалистов АО «ОВК ТМХ» и занесенными в «Реестр смет, представленных на проверку и согласование в АО «ОВК ТМХ».

4.2. Факт согласования сметы специалистом СДО АО «ОВК ТМХ» фиксируется штампом «Согласовано» с подписью (с расшифровкой ФИО и должности проверяющего) на последней странице сметы с итоговой суммой и проставлением даты согласования.

4.3. Заключение Договоров и Дополнительных соглашений производить только на основании согласованной с АО «ОВК ТМХ» сметной документации.

4.4. Согласование бюджета на предстоящий период и платежей в разрезе статей по проектированию, обследованию, ЭПБ, капитальному строительству, реконструкции, ремонту зданий и сооружений промышленного и непромышленного назначения, СМР под оборудование, материалам (на капитальное строительство, ремонты, СМР под оборудование) производить только на основании согласованной с АО «ОВК ТМХ» сметной документации.

4.5. СД/Акты выполненных работ должны быть составлены и оформлены подрядными организациями и направлены на согласование в АО «ОВК ТМХ» в соответствии с требованиями настоящей Инструкции.